

太平洋建設集團

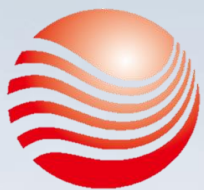
Pacific Construction Group

太平洋建設 112年度法人說明會

112.12.21



- 本簡報及同時發佈之相關訊息所及之前瞻性資訊，係本公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包含但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



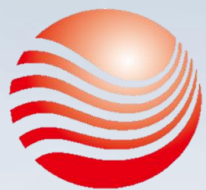
1 公司概況

2 產業概況

3 營運概況

4 財務概況

5 未來展望



太平洋建設集團
Pacific Construction Group

公司概況





太平洋建設集團
Pacific Construction Group



經營團隊

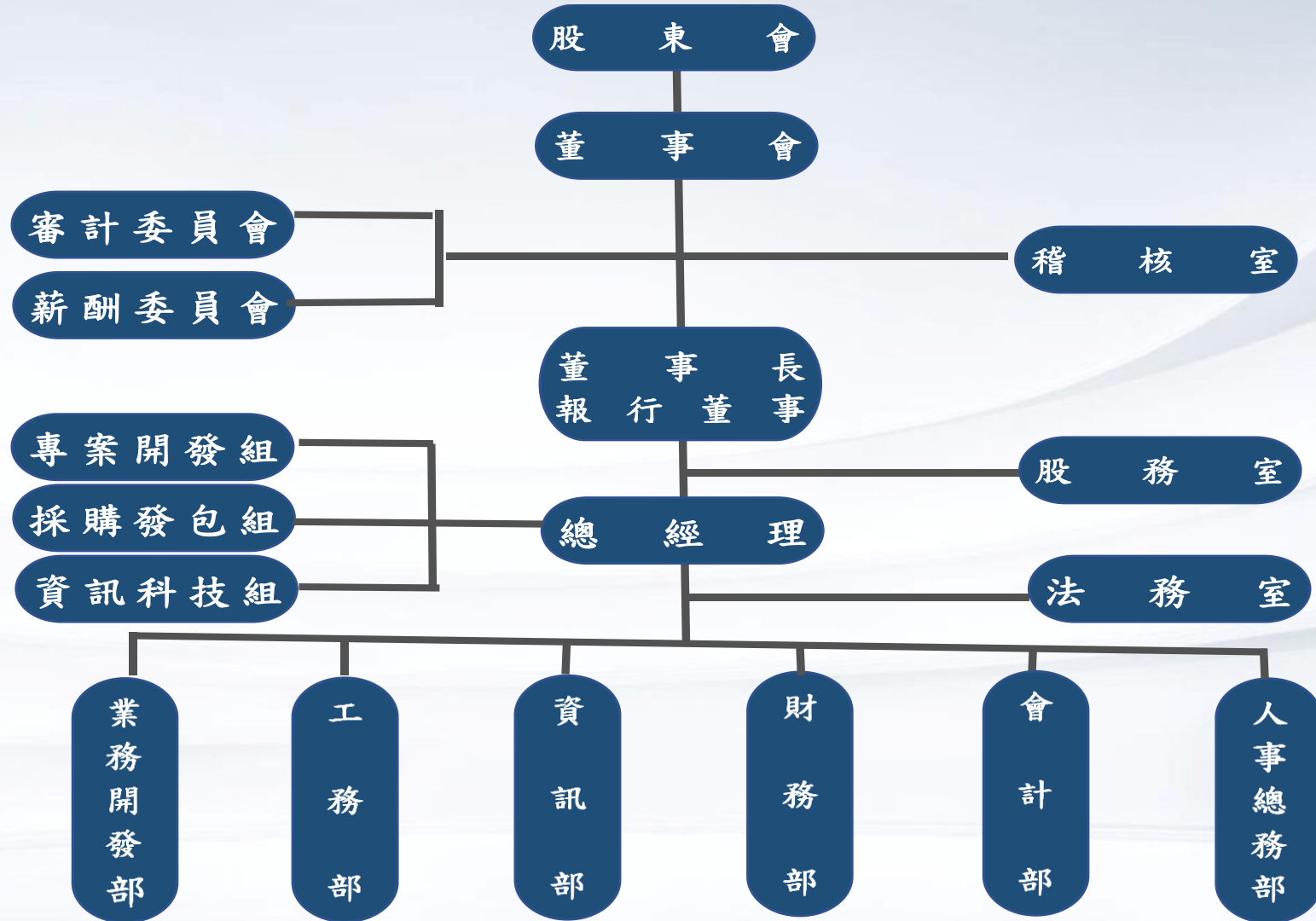
- 董事長柳逸義先生
- 執行董事雷倩女士
- 總經理陳清暉先生
- 發言人陳清暉先生

聯繫資訊

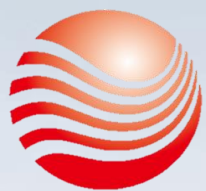
地址：台北市光復南路495號
電話：+886-2-27225051
網址：www.pacific-group.com.tw



太平洋建設集團
Pacific Construction Group







太平洋建設集團

Pacific Construction Group

產業概況





國際情勢

- 高利率、高通膨。
- 中國疫後經濟表現不如預期。
- 全球終端產品需求疲弱。
- 美中晶片禁令擴大。
- 俄烏戰爭及以哈衝突至今未歇。

對全球經濟發展和社會
穩定產生影響。

國內經濟

- 疫後零售、觀光及人員運輸等產業表現較2022年明顯改善。
- 消費減緩，衝擊台灣出口與外銷訂單表現，企業投資亦受到影響。
- 美元走強，輸入型通膨使廠商生產成本大增。

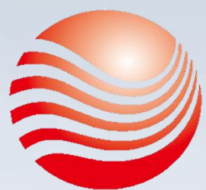
經濟指標

- 主計總處11月28日再次下修2023年經濟成長率至1.42%，寫下14年來新低水準。

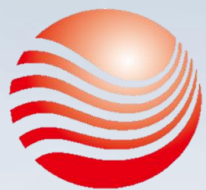


房地產市場

- 平均地權條例：修正子法於七月一日上路。
- 限貸令：調整選擇性信用管制措施。
- 囤房稅2.0：非自住住家用房屋法定稅率由1.5%~3.6%調整為2%~4.8%。



對象	項目	第一波 2020/12/7	第二波 2021/3/18	第三波 2022/9/22	第四波 2022/12/15	第五波 2023/06/15
自然人	一般住宅	<ul style="list-style-type: none">●第3戶以上：最高貸款成數6成●無寬限期	<ul style="list-style-type: none">●第3戶：最高貸款成數5.5成●第4戶以上：最高貸款成數5成	<ul style="list-style-type: none">●特定地區：七都●第2戶無寬限期	<ul style="list-style-type: none">●第3戶以上最高貸款成數4成	<ul style="list-style-type: none">●特定地區：七都●第2戶最高貸款成數7成
	高價住宅(豪宅)		<ul style="list-style-type: none">●最高貸款成數5.5成●第4戶貸款最高成數4成		<ul style="list-style-type: none">●最高貸款成數4成	

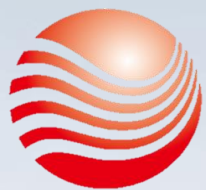


太平洋建設集團

Pacific Construction Group

營運概況





短期

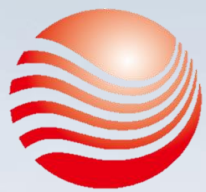
- 敦南麗舍
- 陽光四季 1 + 2 期
- 宜蘭建業段

中期

- 陽光四季 3 + 4 期
- 翡翠灣園區

長期

- 雨農市場



太平洋建設集團

Pacific Construction Group

短期

陽光四季 1 期 完工年度 112年



社區中心外觀

基地位址：桃園市楊梅區三民路

•基地面積：2,763坪

•設計規劃：獨棟別墅及雙併別墅規劃

•目前進度：陸續交屋中



太平洋建設集團
Pacific Construction Group

短期

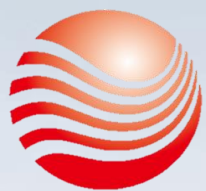
敦南麗舍 預計完工年度 113年



基地位址：台北市敦化南路一段

- 基地面積：98.92坪
- 設計規劃：12樓/B2壹棟套房產品
- 目前進度：依工程進度施工中，本案將申請綠建築及智慧住宅標章。





太平洋建設集團

Pacific Construction Group

短期

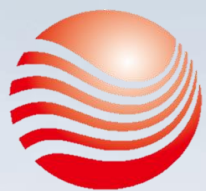
陽光四季2期 分6.7.8 三街廓開發



	街廓6	街廓7	街廓8
土地面積	可售約430坪	約1480坪	約1190坪
第二期可售土地共約3100坪			



6街廓



太平洋建設集團

Pacific Construction Group

短期

7街廓



8街廓





太平洋建設集團
Pacific Construction Group

短期

宜蘭 建業段



• 正向立面3D示意圖



• 左向立面3D示意圖

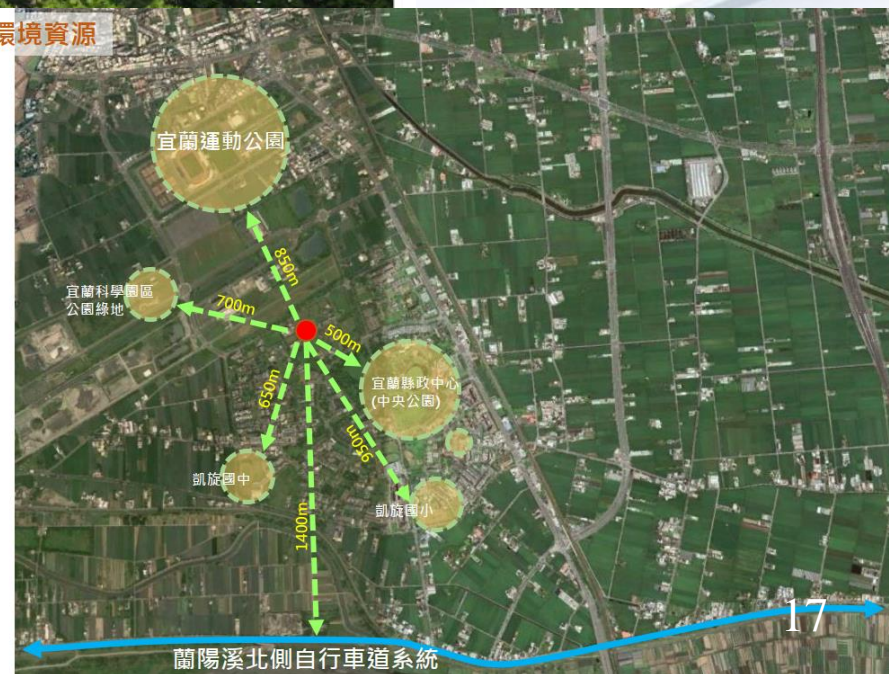
基地位址：宜蘭市建業段

• 基地面積：約600坪

• 設計規劃：透天及華廈複合型住宅

• 預計112/12申請建照

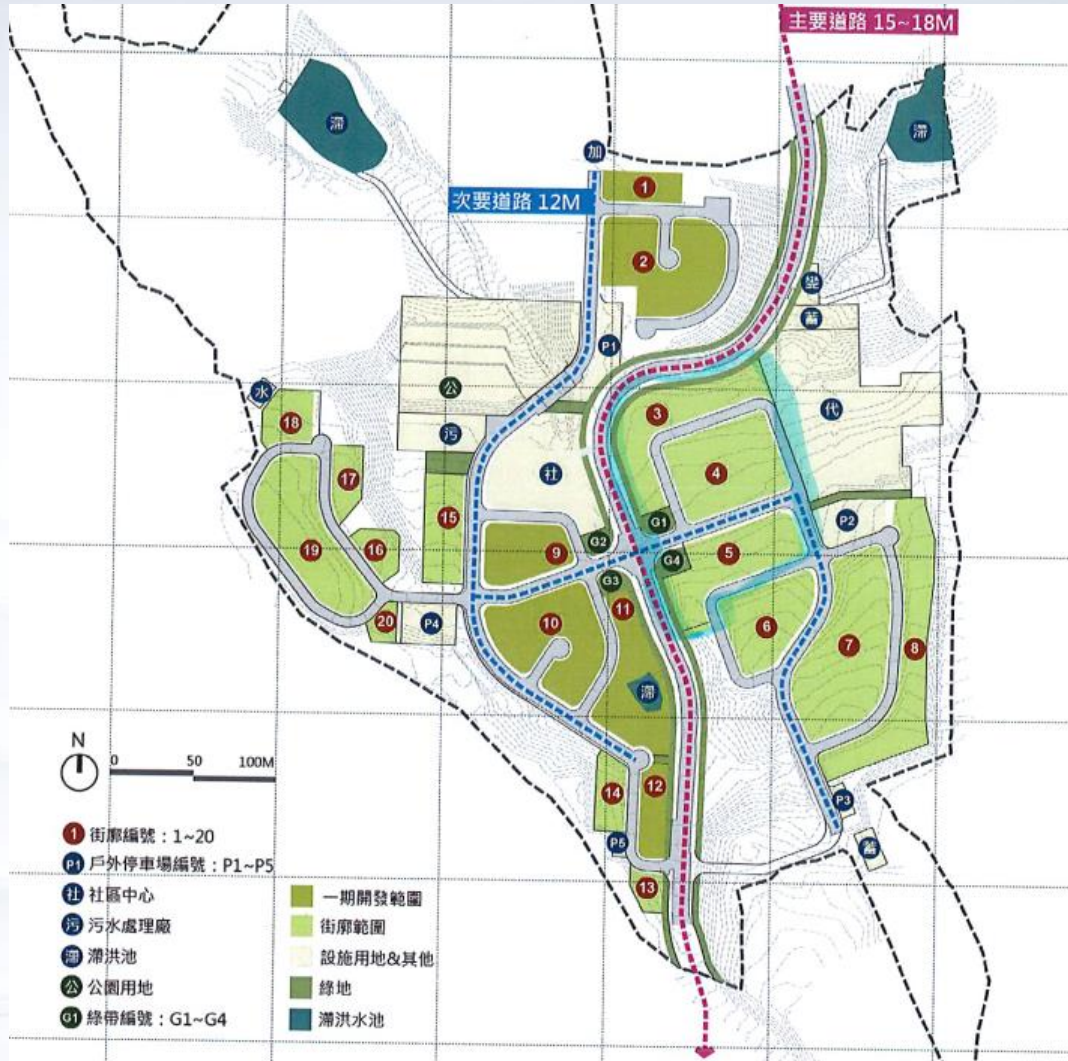
周邊環境資源





陽光四季3+4期

依開發計劃，將於第1期及第2期開發完成後，依序開發第3及第4期，基地共6,942坪



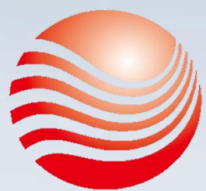


太平洋建設集團
Pacific Construction Group

中期

翡翠灣園區





太平洋建設集團

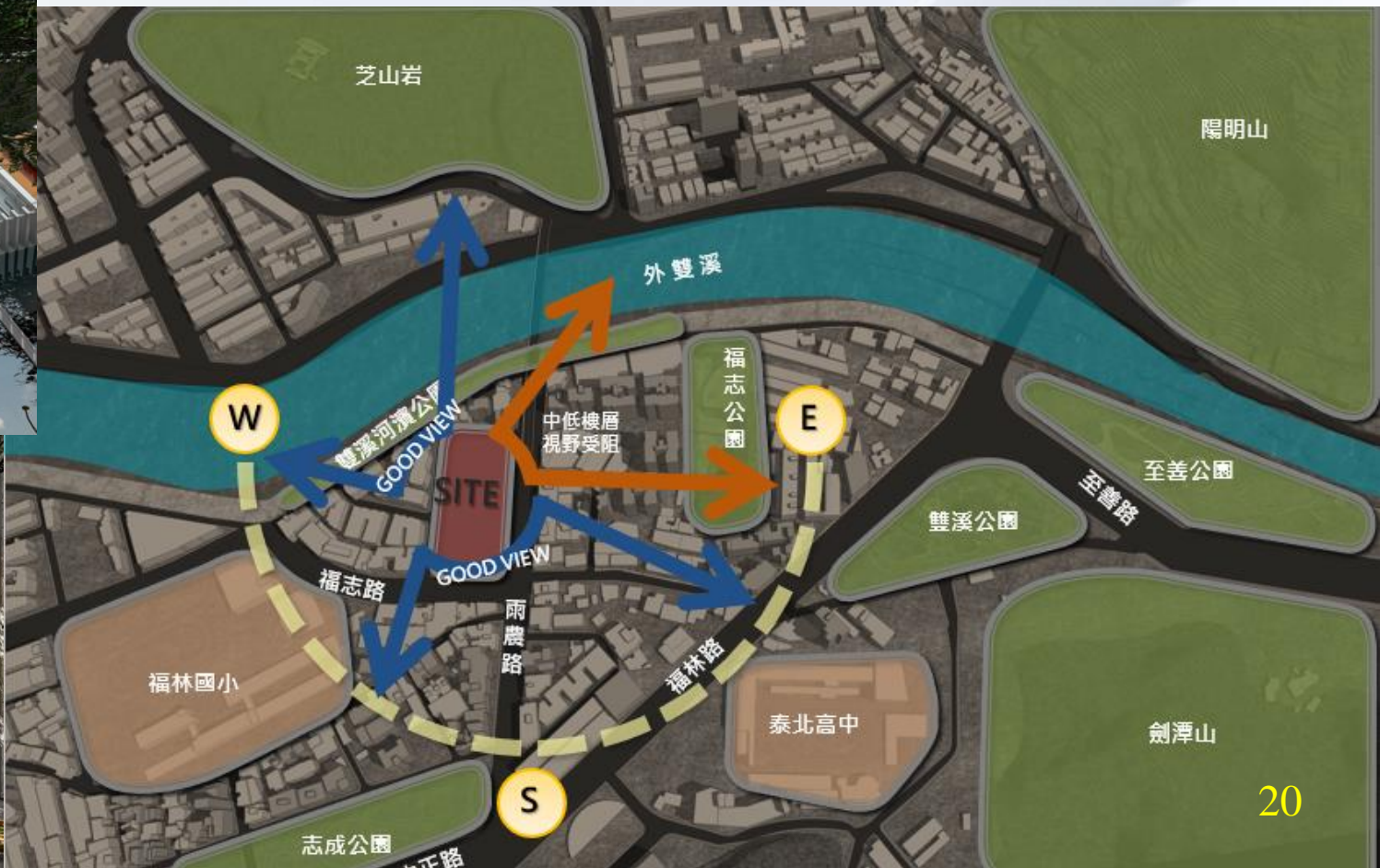
Pacific Construction Group

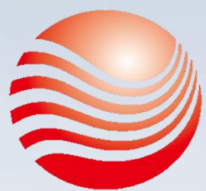
長期

雨農市場

基地位址：台北市士林區雨農路

- 基地面積：2,235.17坪
- 設計規劃：已初步規劃完成
- 事計與權變送件前置作業





太平洋建設集團
Pacific Construction Group

財務概況





太平洋建設集團

Pacific Construction Group

合併綜合損益表

單位：新台幣千元

	109 年		110 年		111 年		112 年截至第 3 季	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	2,949,552	100	1,669,031	100	857,457	100	746,101	100
營業成本	2,042,997	69	1,069,558	64	1,262,378	147	349,938	46
營業毛利 (毛損)	906,555	31	599,473	36	(404,921)	(47)	396,163	54
營業費用	931,983	32	490,284	29	478,555	56	317,891	42
其他收益及費損淨額	1,872	-	-	-	932,237	109-	7,426	1
營業利益 (損失)	(23,556)	(1)	109,189	7	48,761	6	85,698	13
營業外收入及支出	91,365	2	99,785	6	783,262	91	80,174	11
稅前淨利 (淨損)	67,809	1	208,974	13	832,023	97	165,872	24
所得稅費用 (利益)	33,415	1	54,848	3	120,387	14	62,059	8
本期淨利 (淨損)	34,394	-	154,126	10	711,636	83	103,813	16
其他綜合損益 (淨額)	11,312	1	28,891	1	34,346	4	164,827	22
本期綜合損益總額	45,706	1	183,017	11	745,982	87	268,640	38
淨利 (淨損) 歸屬於母公司業主	(54,669)	(3)	92,004	6	575,726	67	30,810	6
淨利 (淨損) 歸屬於非控制權益	89,063	3	62,122	4	135,910	16	73,003	10
綜合損益總額歸屬於母公司業主	(47,446)	(2)	117,609	7	611,018	71	193,621	27
綜合損益總額歸屬於非控制權益	93,152	3	65,408	4	134,964	16	75,019	11
基本每股盈 (虧) (元)	(0.15)		0.25		1.59		0.09	



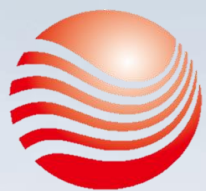
太平洋建設集團

Pacific Construction Group

合併資產負債表

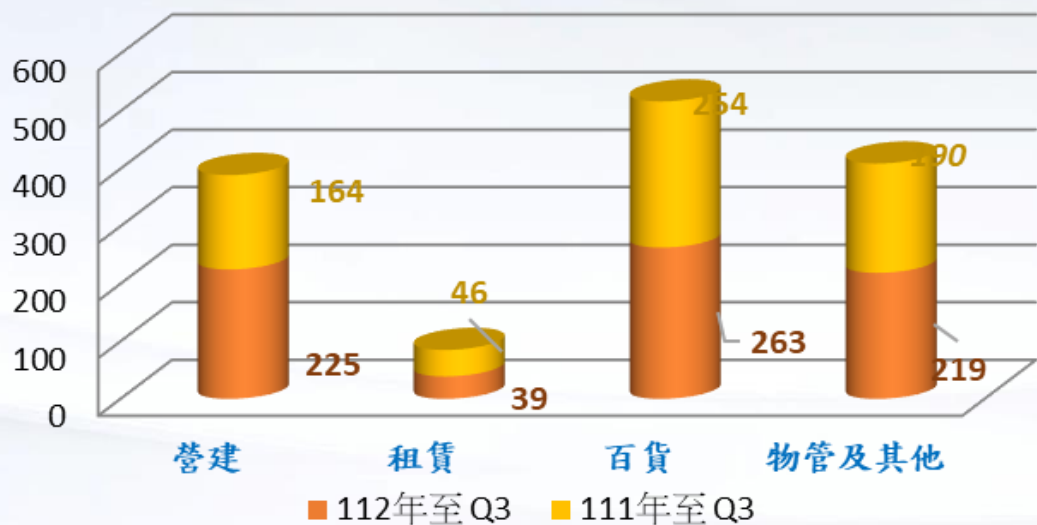
單位：新台幣千元

	109 年		110 年		111 年		112 年第 3 季	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	8,351,106	57	6,986,235	49	8,119,055	58	8,367,417	58
非流動資產	6,146,525	43	7,070,024	51	5,866,954	42	5,794,724	42
資產總計	14,497,631	100	14,056,259	100	13,986,009	100	14,162,141	100
流動負債	4,147,464	29	4,373,509	30	3,835,177	27	3,986,844	28
非流動負債	1,733,037	12	1,083,722	8	936,296	7	971,518	7
負債總計	5,880,501	41	5,457,231	38	4,771,473	34	4,958,362	35
股本	3,870,000	27	3,870,000	28	3,870,000	28	3,870,000	27
資本公積	371,732	2	381,910	3	386,998	3	392,087	3
保留盈餘	1,965,939	13	1,907,224	14	2,413,873	17	2,355,255	17
其他權益	788,037	5	785,875	5	812,844	5	948,983	6
庫藏股票	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)
歸屬於母公司業主之權益合計	6,802,501	46	6,751,802	49	7,290,508	52	7,373,118	52
非控制權益	1,814,629	13	1,847,226	13	1,924,028	14	1,830,661	13
權益總計	8,617,130	59	8,599,028	62	9,214,536	66	9,203,779	65
每股淨值(元)	18.81		18.67		20.16		20.39	

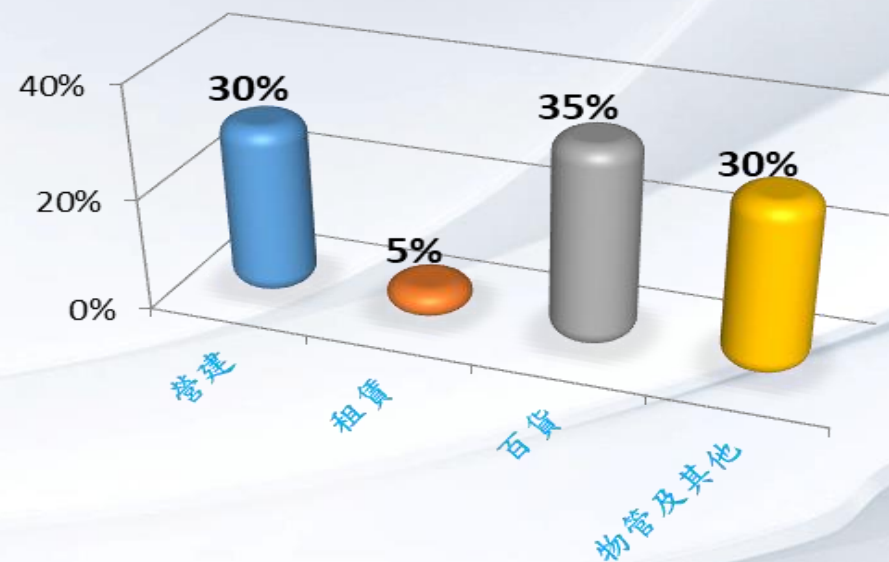


營運部門來自外部客戶收入

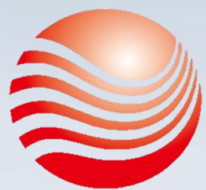
單位：百萬



112年至Q3營運部門收入佔比



營建部門陽光四季1期，預計112年Q4可認列部份收入。



太平洋建設集團
Pacific Construction Group

未來展望

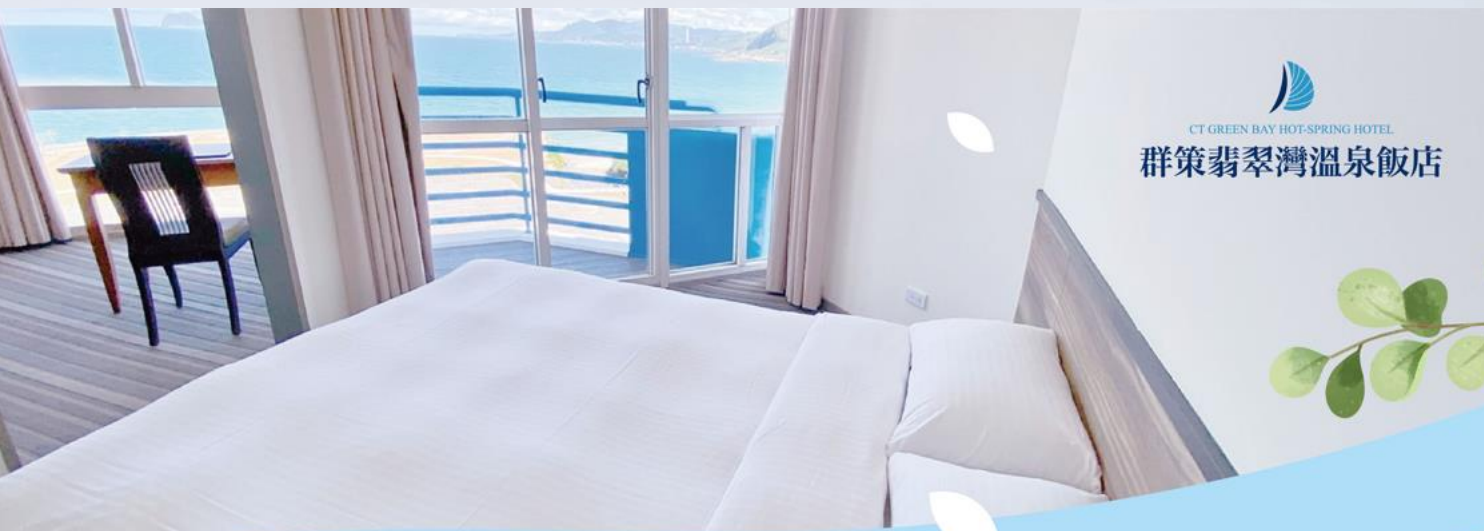




太平洋建設集團

Pacific Construction Group





CT GREEN BAY HOT-SPRING HOTEL
群策翡翠灣溫泉飯店

有愛減碳旅行

聽濤套房	
2人	4人
\$2699/房	\$3699/房
原價 4480	原價 5480

● 此專案不含早餐&一次性備品



群策翡翠灣溫泉飯店

3天 · 🌐

「環保愛地球，守護美好的綠色家園
把用心守護的愛，留給我們的下一代
♥️」

感謝5、6月與我們一起減碳愛地球的客人們

在這兩個月的時間入住**88**間環保房
讓我們可以為下一代守護乾淨的地球🌍

相信未來的我們可以守護更多💛

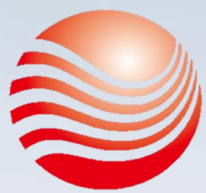
小編有說過，5、6月環保房每間將捐款
\$100 !!

我可不隨便說說的嘞，共\$8800全數捐款

『心路基金會』

小小的心意希望能幫助更多的小朋友💙

環保減碳

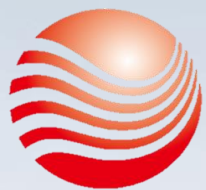


太平洋建設集團

Pacific Construction Group

S-員工福利





太平洋建設集團

Pacific Construction Group

S-社會公益

1120907
新北市112年
體育有功表揚

萬
金
石
馬
拉
松



T'S NEXT? WHAT'S NEXT! WHAT'S NEXT? WHAT'S

一步一腳
WHAT'S NEXT

2023 新北市萬金石馬拉松
NEW TAIPEI CITY WAN JIN SHI MARATHON

感謝狀
CERTIFICATE OF APPRECIATION



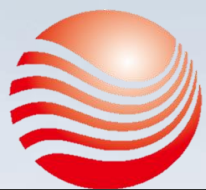
太平洋集團
太平洋建設

太平洋建設股份有限公司

熱情贊助
2023 新北市萬金石馬拉松
因為有您 讓本活動得以圓滿完成
特頒此狀 以申謝忱



T'S NEXT? WHAT'S NEXT! WHAT'S NEXT? WHAT'S



太平洋建設集團

Pacific Construction Group

S-社會公益

112年文化贊助

送孩子回劇場

阿甯咕劇團



太平洋集團
太平洋建設

感謝有你們的公益贊助支持



《阿甯咕又闖禍了YA~》親子音樂劇

演出時間：

2023/04/15 (六) 10:30、14:30

2023/04/16 (日) 10:30、14:30

演出地點：臺北市政府親子劇場

送孩子回劇場

以親子音樂劇 實踐文化平權



太平洋建設集團

為我們種下
140棵種子

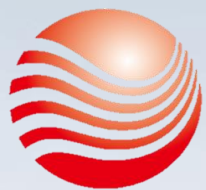
票價：

1,600元	6位
1,300元	27位
1,000元	7位
800元	61位
500元	39位
-----	-----
	140位

小朋友家人與社工老師

其中包含協助安排的團體有：

- 臺北市政府社會局、中宣社會福利發展協會、台北家扶中心、
- 台灣一起夢想公益協會、台灣世界展望會、台灣愛樂種子協會
- 見書店、台北市原著民關懷協會、台灣社區實踐協會
- 中華民國佛教慈濟慈善事業基金會(台北分會)、台北市恩加貧困家庭協會
- 臺北市政府教育局認助清寒學生基金會
- 國際單親兒童文教基金會、伊甸基金會、新北市喜樂關懷協會
- 勵馨基金會、癌症希望基金會



太平洋建設集團

Pacific Construction Group

S-社會公益

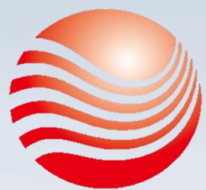
達文西公益國小夏令營
感謝
太平洋建設股份有限公司贊助



達文西思創營D班同學敬上

中華民國 112年 8月 11日





太平洋建設集團

Pacific Construction Group

G-公司治理

- » 公司規章
- » 董事會決議事項
- » 董事會績效評估
- » 董事成員多元化政策
- » 內部稽核
- » 誠信經營作業程序及行為指南
- » 公司治理運作和執行情形
- » 資訊安全政策
- » 董事會成員
- » 功能性委員
- » 教育訓練

公司治理情形 請詳本公司網頁

查詢網址

pacific-group.com.tw/investor/公司治理運作和執行情形/



太平洋建設集團

Pacific Construction Group



陳清暉 總經理

(02)2722-5051轉300

ahui.pcc@gmail.com