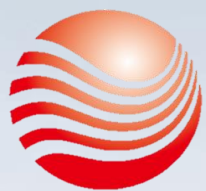


太平洋建設集團

Pacific Construction Group

太平洋建設 113年度法人說明會

113.12.26



- 本簡報及同時發佈之相關訊息所及之前瞻性資訊，係本公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包含但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法，對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



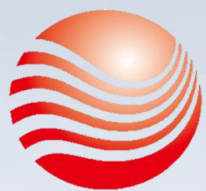
1 公司概況

2 產業概況

3 營運概況

4 財務概況

5 永續發展

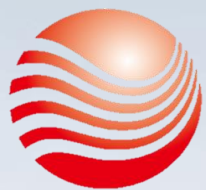


太平洋建設集團

Pacific Construction Group

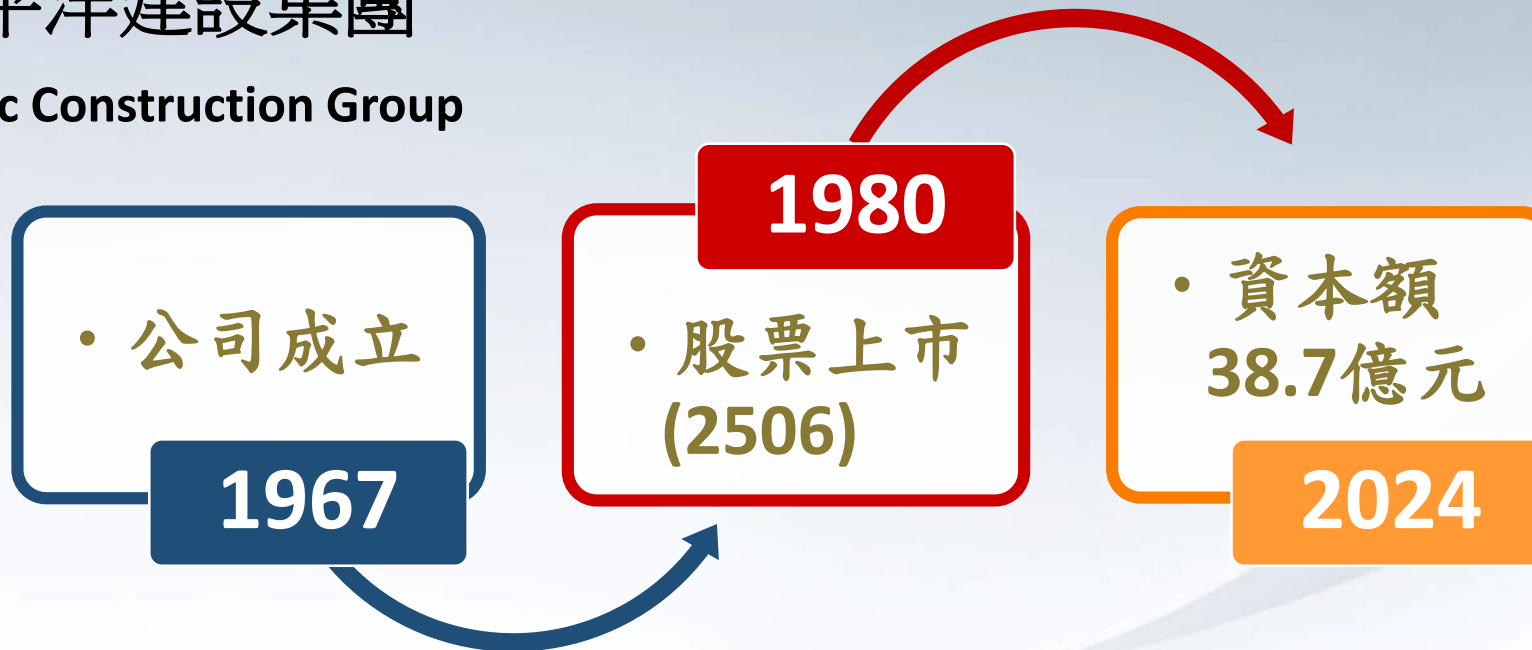
1

公司概況



太平洋建設集團

Pacific Construction Group



經營團隊

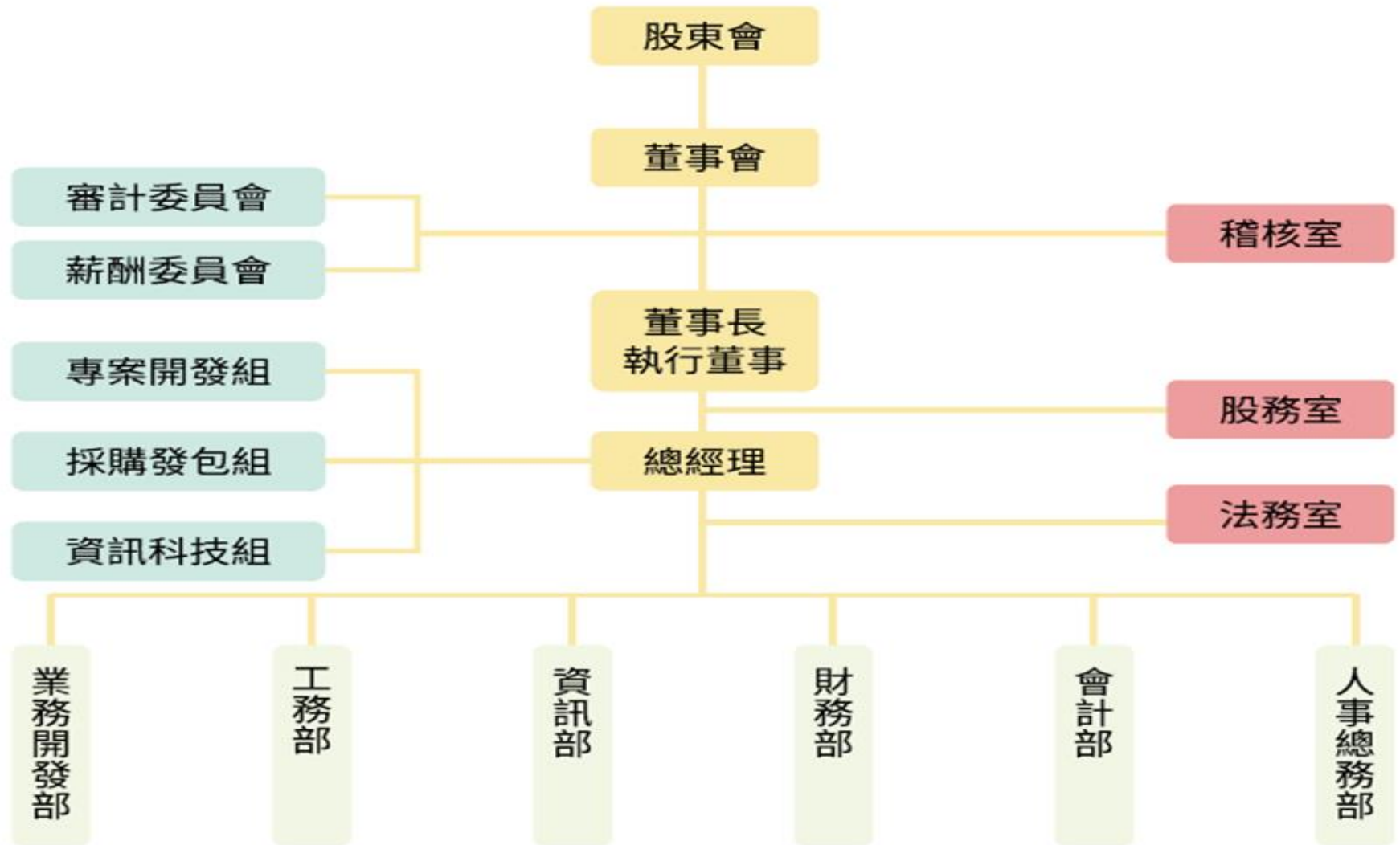
- 董事長 柳逸義先生
- 執行董事 雷倩女士
- 總經理 陳清暉先生
- 發言人 陳清暉先生

聯繫資訊

地址：台北市光復南路495號
電話：+886-2-27225051
網址：www.pacific-group.com.tw



太平洋建設集團
Pacific Construction Group





太平洋建設集團
Pacific Construction Group

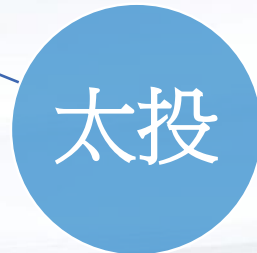
- 太 設
- 不動產開發
 - 營造



- 百貨
- 零售



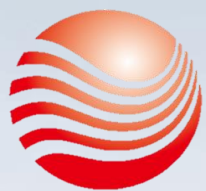
- 流通
- 代銷



- 投資
- 停車管理



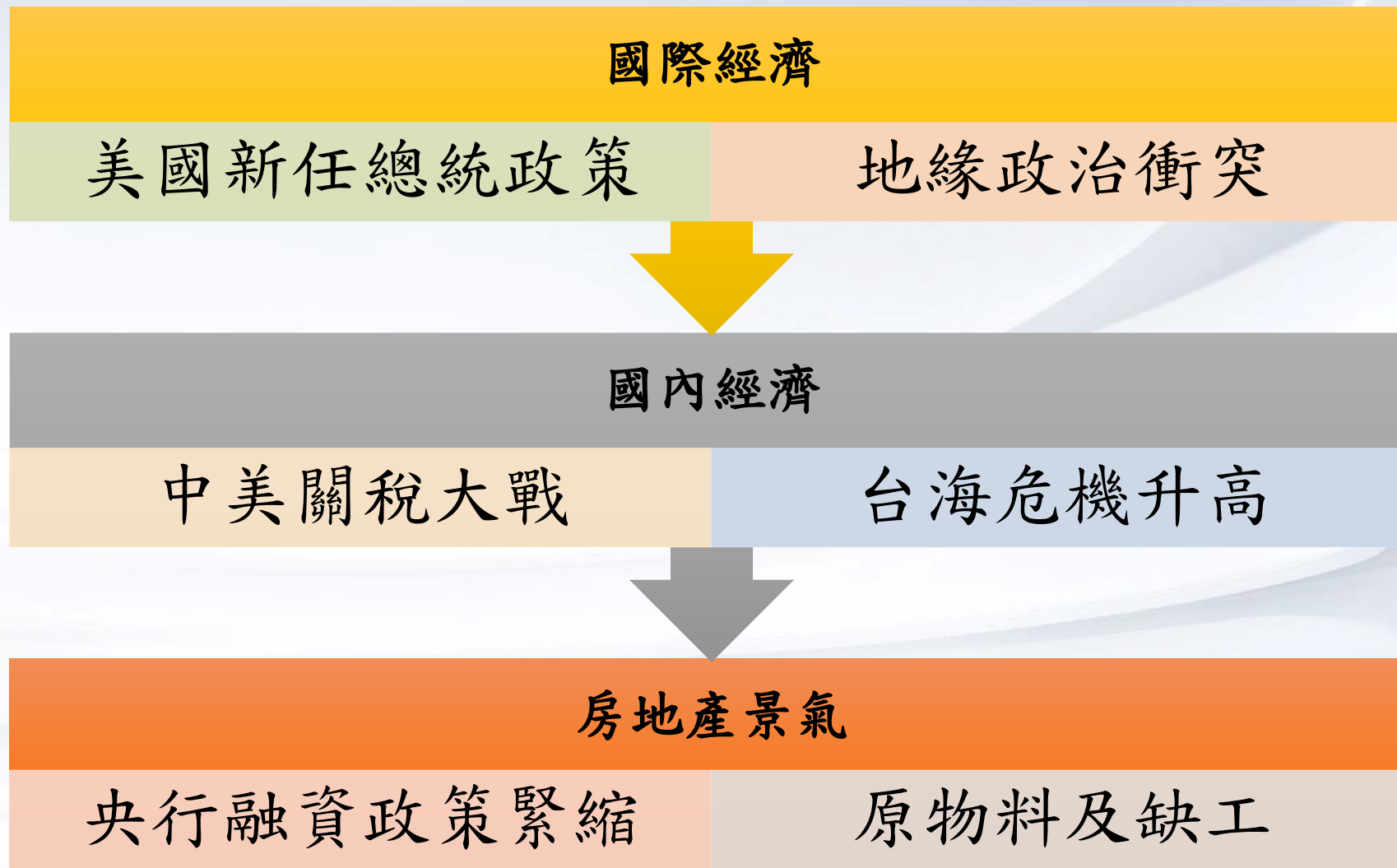
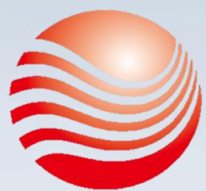
- 飯店
- 餐飲

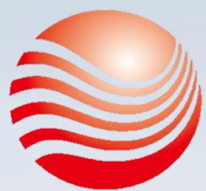


太平洋建設集團

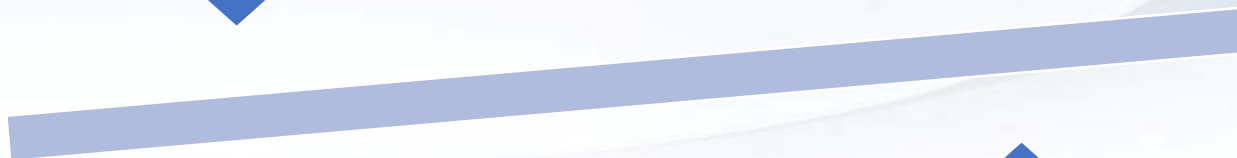
Pacific Construction Group

2 產業概況





退屋
房價
利率



推案量

融資成數

交易量



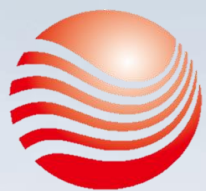


太平洋建設集團

Pacific Construction Group

3

營運概況



太平洋建設集團

Pacific Construction Group

敦南麗舍

區域：台北市大安區



銷售率：100%

預計完工日：114年Q3





太平洋建設集團

Pacific Construction Group

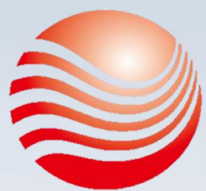
麗澤莊園

區域：桃園市楊梅區



銷售率：**100%**

預計完工日：**114年Q2**



太平洋建設集團
Pacific Construction Group

太平洋臻美

區域：桃園市楊梅區



銷售率：76%

預計完工日：115年Q1



太平洋建設集團
Pacific Construction Group

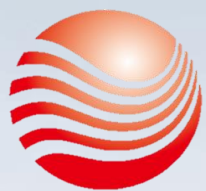
太平洋至臻

區域：宜蘭縣政中心



銷售率：97%

預計完工日：115年Q4



太平洋建設集團
Pacific Construction Group

陽光四季街廓 8

區域：桃園市楊梅區



銷售率：規劃中
預計完工日：未定



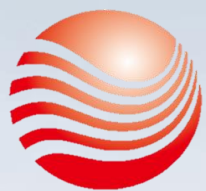
太平洋建設集團

Pacific Construction Group

陽光四季西側 區域：桃園市楊梅區



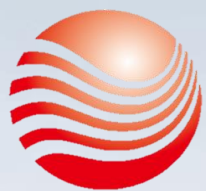
銷售率：規劃中
預計完工日：未定



太平洋建設集團
Pacific Construction Group

翡翠灣園區

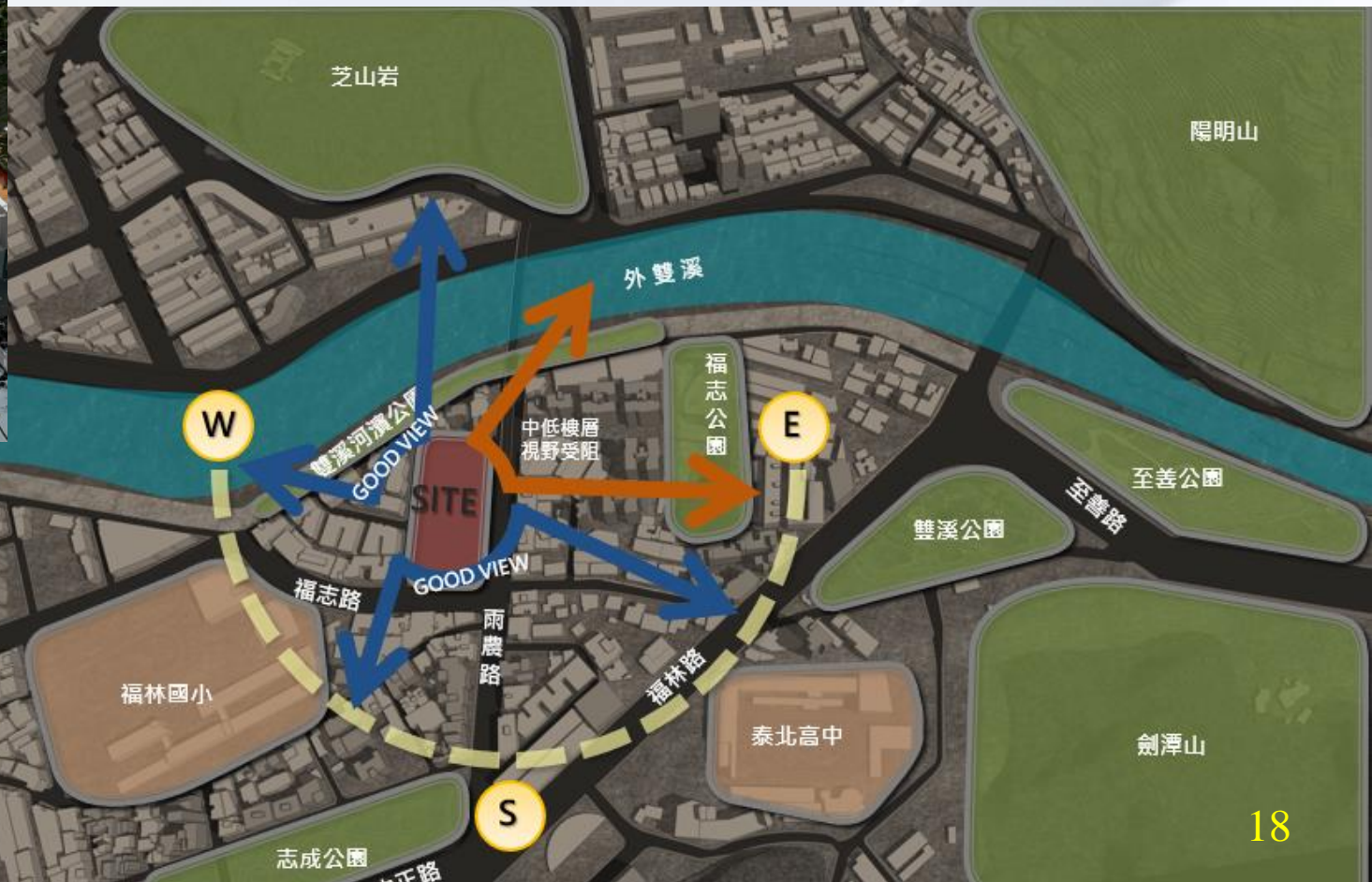


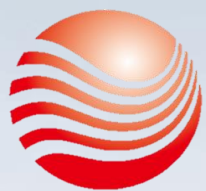


太平洋建設集團
Pacific Construction Group

雨農市場

113年事計及權變併送



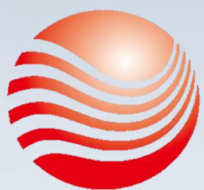


太平洋建設集團

Pacific Construction Group

4

財務概況



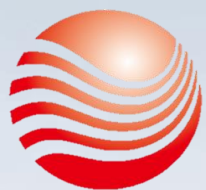
太平洋建設集團

Pacific Construction Group

合併綜合損益表

單位：新台幣千元

	110年		111年		112年		113年截至第3季	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	1,669,031	100	857,457	100	1,486,341	100	1,243,806	100
營業成本	1,069,558	64	1,262,378	147	929,647	63	828,132	67
營業毛利(毛損)	599,473	36	(404,921)	(47)	556,694	37	415,674	33
營業費用	490,284	29	478,555	56	450,233	31	460,914	37
其他收益及費損淨額	-	-	932,237	109	7,426	-	4,154	-
營業利益(損失)	109,189	7	48,761	6	113,887	6	(41,086)	(4)
營業外收入及支出	99,785	6	783,262	91	99,930	8	1,174,147	93
稅前淨利	208,974	13	832,023	97	213,817	14	1,133,061	89
所得稅費用	54,848	3	120,387	14	92,552	6	165,484	13
本期淨利	154,126	10	711,636	83	121,265	8	967,577	76
其他綜合損益(淨額)	28,891	1	34,346	4	(321,333)	(22)	346,251	28
本期綜合損益總額	183,017	11	745,982	87	(200,068)	(14)	1,313,828	104
淨利(淨損)歸屬於母公司業主	92,004	6	575,726	67	43,492	3	841,415	66
淨利(淨損)歸屬於非控制權益	62,122	4	135,910	16	77,773	5	126,162	10
綜合損益總額歸屬於母公司業主	117,609	7	611,018	71	(290,573)	(20)	1,188,879	94
綜合損益總額歸屬於非控制權益	65,408	4	134,964	16	90,505	6	124,949	10
基本每股盈餘(元)	0.25		1.59		0.12		2.33	



太平洋建設集團

Pacific Construction Group

合併資產負債表

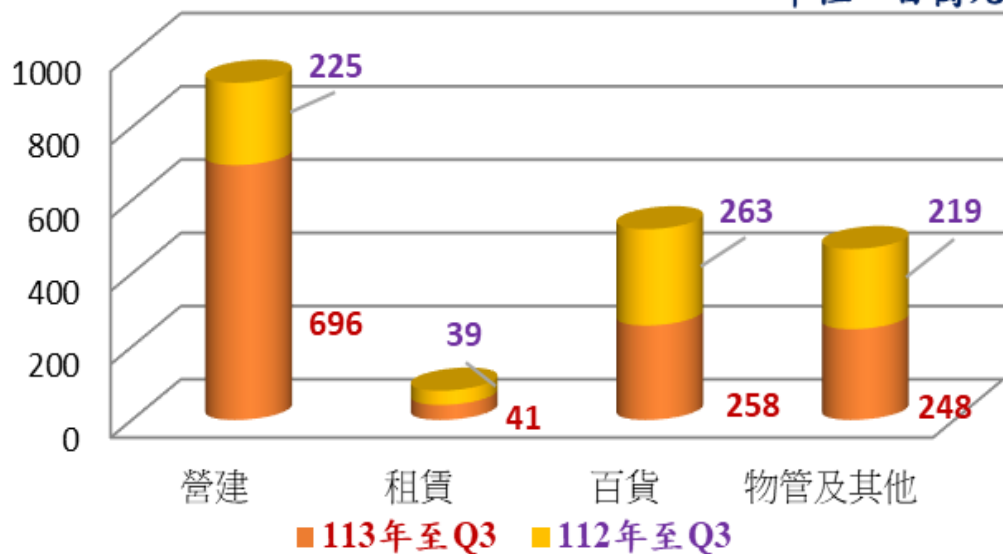
單位：新台幣千元

	110年		111年		112年		113年第3季	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	6,986,235	49	8,119,055	58	7,519,827	56	8,784,094	60
非流動資產	7,070,024	51	5,866,954	42	5,846,346	44	5,841,475	40
資產總計	14,056,259	100	13,986,009	100	13,366,173	100	14,625,569	100
流動負債	4,373,509	30	3,835,177	27	3,627,782	27	3,746,538	25
非流動負債	1,083,722	8	936,296	7	1,000,776	7	957,228	7
負債總計	5,457,231	38	4,771,473	34	4,628,558	34	4,703,766	32
股本	3,870,000	28	3,870,000	28	3,870,000	29	3,870,000	26
資本公積	381,910	3	386,998	3	394,631	3	399,720	3
保留盈餘	1,907,224	14	2,413,873	17	2,368,704	18	3,132,719	21
其他權益	785,875	5	812,844	5	451,340	3	798,804	6
庫藏股票	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)	(193,207)	(1)
歸屬於母公司業主之權益合計	6,751,802	49	7,290,508	52	6,891,468	52	8,008,036	55
非控制權益	1,847,226	13	1,924,028	14	1,846,147	14	1,913,767	13
權益總計	8,599,028	62	9,214,536	66	8,737,615	66	9,921,803	68
每股淨值(元)	18.63		20.16		19.06		22.15	

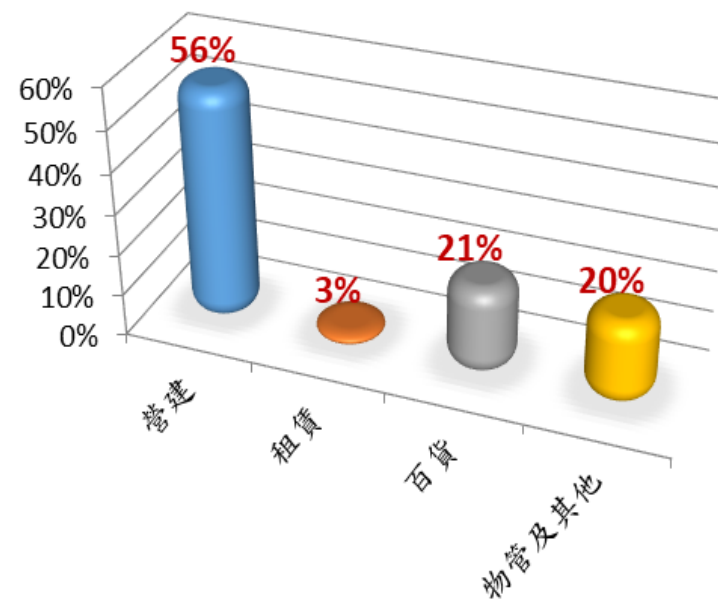


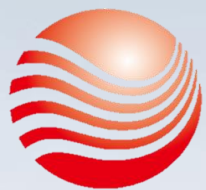
營運部門來自外部客戶收入

單位：百萬元



113年至Q3營運部門收入佔比





113年業外收益



太平洋控股



台幣8.87億元



太平洋建設集團

Pacific Construction Group

5 永續發展



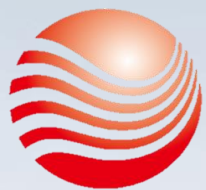
太平洋建設集團

Pacific Construction Group

E

- 無紙化會議
- 綠建築維持生物多樣性
- 在地採購
- 低碳建材
- 教育宣導



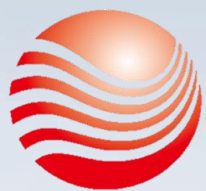


太平洋建設集團

Pacific Construction Group

碳盤查教育訓練





S

- 員工身心照護
- 關懷弱勢團體
- 回饋社會
- 友善鄰里





太平洋建設集團

Pacific Construction Group

G

- 資訊評鑑
69.58分→69.84分
- 資安ISO27001認證
- 強化股東知的權利
- 遵守內線交易規範





太平洋建設集團

Pacific Construction Group

- » 公司規章
- » 董事會決議事項
- » 董事會績效評估
- » 董事成員多元化政策
- » 內部稽核
- » 誠信經營作業程序及行為指南
- » 公司治理運作和執行情形
- » 資訊安全政策
- » 董事會成員
- » 功能性委員
- » 教育訓練

公司治理情形 請詳本公司網頁

查詢網址

pacific-group.com.tw/investor/公司治理運作和執行情形/



太平洋建設集團

Pacific Construction Group



陳清暉 總經理

(02)2722-5051轉300

ahui.pcc@gmail.com